



VIIMSI VALLAVALITSUS

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 16.06.2022 nr 10-10/2936

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus võttis 08.06.2022 vastu korralduse nr 240 „**Pringi külas, kinnistute Rannavälja tee 2, Aasranna, Tüüri ja osaliselt Rannavälja tee detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine**”.

Planeeritava ala ligikaudne suurus on 4,1 ha ja see asub Pringi küla keskosa lääneservas. Planeeringualasse on hõlmatud kinnistud Rannavälja tee 2 (89002:002:0015), Aasranna (89002:002:0011), Tüüri (89002:002:1352) ja osaliselt Rannavälja tee (89001:001:0302).

Planeeringuala piirneb läänest teemaa kinnistuga 11251 Viimsi-Rohuneeme tee, põhjast teemaa kinnistuga Rannavälja tee, idast elamukrundidega Rannavälja tee 6, Rannavälja tee 4 ja Rannaveere tee 4 ning lõunast elamukrundiga Rannaveere tee 5 ning teemaa kinnistuga Rannaveere tee.

Planeeringuala põhjaosas asub ärihoone, lõunaosas naaberelamukrunti teenindav parkla, planeeringuala läbivad madalpinge elektriõhuliin ja sideliin. Valdav osa alast on üksikute puudegruppidega rohumaa, Aasranna kinnistul hooneid ei ole.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualal kahe üksikelamumaa krundi, ühe ärimaa krundi ning ühe tee ja tänavamaa krundi planeerimine. Ärimaa krundile määratakse ehitusõigus ühe ärihoone ehitamiseks ning elamukrundile, mille suurus arvestab üldplaneeringu nõudeid, määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Teisele elamukrundile, mille suurus jääb alla 200 m², ehitusõigust ei määrata. Detailplaneeringuga lahendatakse sidus teedevõrgustik, ühendamiseks Rannaveere tee ja Rannavälja tee, sh määratakse kergliiklustee asukoht. Ühtlasi lahendatakse planeeringuala kruntidele juurdepääsud,

määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrasuse põhimõtted ning servituudivajadusega alad.

Detailplaneering vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringule, üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ ning arvestab üldplaneeringu teemaplaneeringut "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik".

Vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring, dendroloogiline uuring.

Viimsi Vallavalitsuse 08.06.2022 korralduse nr 240 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/algatatud-detailplaneeringud>

NB! Planeeringu kohta täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisosakonna poole: <https://www.viimsivald.ee/vallavalitsuse-kontaktid>

Lugupidamisega



Birgit Mägi
teabehalduse vanemspetsialist
vallakantselei